

# Demande d'autorisation de travaux préalable à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

Les articles L.111-6-1-1 à L.111-6-1-3 du code de la construction et de l'habitation issu de l'article 91 de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et à un urbanisme rénové instaurent un dispositif d'autorisation préalable des travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant.

L'arrêté du 8 décembre 2016 précise les modalités de constitution et de dépôt du dossier de demande d'autorisation préalable aux travaux.

**La commune d'Anzin a délibéré le 6 mars 2017 pour mettre en place ce régime à compter du 01/10/17.**

**Toute division d'immeuble doit faire l'objet d'une déclaration qui sera assujettie à un contrôle après travaux  
Travaux qui devront respecter le code de la construction et de l'habitation.**

## 1 – Identité du déclarant

Le déclarant indiqué dans le cadre pourra réaliser les travaux en l'absence d'opposition.

**Vous êtes un particulier** Madame  Monsieur

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Date et lieu de naissance : \_\_\_\_\_

## Vous êtes une personne morale

Dénomination : \_\_\_\_\_ Raison sociale : \_\_\_\_\_

N° SIRET : \_\_\_\_\_ Type de société (SA, SCI...) \_\_\_\_\_

Représentant de la personne morale : Madame  Monsieur

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

## 2 – Coordonnées du déclarant

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ Adresse email : \_\_\_\_\_

## 3 – Coordonnées du (ou des) propriétaire (s)

Nom(s) et Prénom(s) : \_\_\_\_\_

Date et lieu de naissance : \_\_\_\_\_

Adresse complète : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ Adresse email : \_\_\_\_\_

## 4 – Localisation de l'immeuble où les travaux sont envisagés

Adresse : \_\_\_\_\_

## 5 – Le projet

Nature et consistance des travaux pour lesquels l'autorisation est demandée (décrire avec précision) :

---

---

---

Nombre de logements créés : \_\_\_\_\_

Surface de plancher des futurs logements : \_\_\_\_\_

---

Hauteur sous plafond : \_\_\_\_\_

Volume habitable : \_\_\_\_\_

Surface des baies : \_\_\_\_\_

---

## 6 - Engagement du déclarant

J'atteste avoir qualité pour faire cette déclaration préalable.

Je soussigné(e) auteur de la déclaration préalable, certifie exacts les renseignements fournis.

J'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation.

A \_\_\_\_\_ Le : \_\_\_\_\_

Signature :

## Pièces à joindre impérativement :

- Un plan côté faisant apparaître la situation avant et après travaux
- Le dossier technique amiante mentionné à l'article R.1334-12 du code de la santé publique
- Le constat de risque d'exposition au plomb mentionné à l'article R.1334-12 du code de la santé publique

La demande d'autorisation de travaux et le dossier qui l'accompagne sont à établir en trois exemplaires pour l'envoi par pli recommandé ou déposés contre décharge à :

**Mairie d'ANZIN – Place Roger Salengro - service Habitat Logement – 59410 ANZIN.**

ou adressée par voie électronique dans les conditions définies par l'article L.112-8 du code des relations entre le public et l'administration à l'adresse mail suivante : [contact@ville-anzin.fr](mailto:contact@ville-anzin.fr)

Pour tout renseignement vous avez la possibilité d'appeler le **03.27.28.21.19**